



International Entertainment Corporation

國際娛樂有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

股份代號：8118

中期報告

2008/09



Hyatt Hotel and Casino Manila



香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)創業板(「創業板」)之特色

創業板之定位，乃為相比起其他在聯交所上市之公司帶有較高投資風險之公司提供一個上市之市場。有意投資之人士應了解投資於該等公司之潛在風險，並應經過審慎周詳考慮後方作出投資決定。創業板之較高風險及其他特色表示創業板較適合專業及其他經驗豐富投資者。

由於創業板上市之公司屬於新興性質，在創業板買賣之證券可能會較於主板買賣之證券承受較大之市場波動風險，同時無法保證在創業板買賣之證券會有高流通量之市場。

聯交所對本報告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本報告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

本報告乃遵照聯交所《創業板證券上市規則》(「創業板上市規則」)之規定而提供有關國際娛樂有限公司(「本公司」)之資料，本公司各董事(「董事」)願共同及個別對此承擔全部責任。董事經作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信：(1)本報告所載資料在各重大方面均屬準確及完整，且無誤導成分；(2)本報告並無遺漏任何其他事實致使本報告所載任何聲明產生誤導；及(3)本報告內表達之一切意見乃經審慎周詳考慮後方作出，並以公平合理之基準及假設為依據。



公司資料

執行董事

鄭家純博士(主席)
魯連城先生(副主席)
杜顯俊先生
鄭錦超先生
鄭錦標先生
鄭志剛先生
鄭志謙先生

獨立非執行董事

張漢傑先生
郭彰國先生
劉偉彪先生
徐慶全先生太平紳士

註冊辦事處

Cricket Square
Hutchins Drive
P.O. Box 2681
Grand Cayman KY1-1111
Cayman Islands

香港總辦事處及主要營業地點

香港
皇后大道中16-18號
新世界大廈1期
1207-8室

公司網址

<http://www.ientcorp.com>

公司秘書

郭子健先生CPA, FCCA

授權代表

鄭錦超先生
郭子健先生

監察主任

杜顯俊先生

合資格會計師

郭子健先生CPA, FCCA

審核委員會成員

張漢傑先生(委員會主席)
劉偉彪先生
徐慶全先生太平紳士

薪酬委員會成員

劉偉彪先生(委員會主席)
張漢傑先生
郭彰國先生
徐慶全先生太平紳士

主要往來銀行

大眾銀行(香港)有限公司

香港

德輔道中120號

大眾銀行中心

香港上海滙豐銀行有限公司

香港

皇后大道中1號

恒生銀行有限公司

香港

德輔道中83號

主要股份過戶登記處

Butterfield Fulcrum Group (Cayman)
Limited

Butterfield House

68 Fort Street

P.O. Box 705

Grand Cayman KY1-1107

Cayman Islands

香港股份過戶登記分處

香港中央證券登記有限公司

香港

皇后大道東183號

合和中心17樓

1712-1716室

核數師

德勤•關黃陳方會計師行

執業會計師

香港

金鐘道88號

太古廣場一座35樓

業績

國際娛樂有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)謹此宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零零八年九月三十日止三個月及六個月之未經審核綜合業績，連同二零零七年同期之未經審核比較數字如下：

簡明綜合收益表

截至二零零八年九月三十日止三個月及六個月

	附註	截至九月三十日 止三個月		截至九月三十日 止六個月	
		二零零八年 (未經審核) 千港元	二零零七年 (未經審核) 千港元	二零零八年 (未經審核) 千港元	二零零七年 (未經審核) 千港元
持續經營業務					
收入	3	127,014	10,296	263,294	19,296
銷售成本		(65,956)	(13,137)	(135,918)	(19,265)
毛利(毛損)		61,058	(2,841)	127,376	31
其他收入	5	9,957	8,351	19,211	10,248
換股權衍生工具公平值變動		64,000	—	61,200	—
銷售及分銷成本		(1,694)	(5,442)	(2,838)	(8,573)
一般及行政開支		(35,167)	(11,399)	(69,634)	(18,578)
應佔一家聯營公司虧損		(1,841)	—	(2,140)	—
財務費用		(9,482)	—	(22,162)	(231)
除稅前溢利(虧損)	6	86,831	(11,331)	111,013	(17,103)
稅項抵免	7	16,765	—	43,381	—
期內來自持續經營業務溢利(虧損)		103,596	(11,331)	154,394	(17,103)
已終止業務					
期內來自已終止業務(虧損)溢利		—	355	(1,376)	752
期內溢利(虧損)		103,596	(10,976)	153,018	(16,351)
計入作：					
本公司權益股東		80,089	(10,976)	95,537	(16,351)
少數股東權益		23,507	—	57,481	—
		103,596	(10,976)	153,018	(16,351)
每股盈利(虧損)	9				
來自持續經營業務及已終止業務 基本		6.79港仙	(1.26)港仙	8.10港仙	(2.08)港仙
攤薄		1.85港仙	(1.26)港仙	3.87港仙	(2.08)港仙
來自持續經營業務 基本		6.79港仙	(1.30)港仙	8.22港仙	(2.18)港仙
攤薄		1.85港仙	(1.30)港仙	3.97港仙	(2.18)港仙

簡明綜合資產負債表

於二零零八年九月三十日

	附註	二零零八年 九月三十日 (未經審核) 千港元	二零零八年 三月三十一日 (經審核) 千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備	10	615,364	730,298
投資物業	11	1,260,465	1,480,482
商譽		—	—
於一家聯營公司之投資		568,239	570,379
其他資產		6,940	9,502
已抵押銀行存款		—	349,924
		2,451,008	3,140,585
流動資產			
存貨		5,124	4,553
電影成本	12	30,408	30,453
可供出售金融資產		4,116	12,672
應收賬項	13	36,658	32,486
其他應收款項、按金及預付款項		46,925	43,271
關連公司欠款		91	13
一家聯營公司欠款		359,424	127,992
銀行結存及現金		808,164	913,262
		1,290,910	1,164,702
分類作持有待售資產		—	9,092
		1,290,910	1,173,794



	附註	二零零八年 九月三十日 (未經審核) 千港元	二零零八年 三月三十一日 (經審核) 千港元
流動負債			
應付賬項	14	74,669	74,335
其他應付款項及應計費用		66,357	51,538
稅項負債		1,000	1,000
欠關連公司款項		1,086	2,591
承兌票據		387,886	561,235
換股權衍生工具		80,000	141,200
銀行借款	15	—	75,875
		610,998	907,774
有關分類作持有待售資產之負債		—	7,112
		610,998	914,886
流動資產淨值		679,912	258,908
總資產減流動負債		3,130,920	3,399,493
非流動負債			
銀行借款	15	—	119,920
可換股票據		321,044	302,002
遞延稅項負債		376,016	468,852
其他負債		770	678
		697,830	891,452
		2,433,090	2,508,041
股本及儲備			
股本	16	1,179,157	1,179,157
股份溢價及儲備		731,259	756,014
本公司權益股東應佔權益		1,910,416	1,935,171
少數股東權益		522,674	572,870
權益總額		2,433,090	2,508,041

簡明綜合現金流量表

截至二零零八年九月三十日止六個月

	截至九月三十日止六個月	
	二零零八年 (未經審核) 千港元	二零零七年 (未經審核) 千港元
源自(應用於)經營業務之現金淨額	180,720	(41,250)
源自投資活動之現金淨額	115,229	20,388
(應用於)源自融資活動之現金淨額	(372,264)	1,386,371
現金及現金等值物(減少)增加淨額	(76,315)	1,365,509
於四月一日之現金及現金等值物	915,265	180,538
匯率變動之影響	(30,786)	170
於九月三十日之現金及現金等值物	808,164	1,546,217
現金及現金等值物之結存分析		
銀行結存及現金	808,164	1,546,217

簡明綜合股本變動表

截至二零零八年九月三十日止六個月



	本公司權益股東應佔部分									少數 總計
	股本 (未經審核)	股份溢價 (未經審核)	合併儲備 (未經審核)	投資重估			累計虧損 (未經審核)	總計 (未經審核)	股東權益 (未經審核)	
				儲備 (未經審核)	其他儲備 (未經審核)	匯兌儲備 (未經審核)				
千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	
於二零零七年四月一日	235,831	263,832	53,022	188	—	(1,342)	(373,844)	177,687	—	177,687
可供出售金融資產公平值變動	—	—	—	4,014	—	—	—	4,014	—	4,014
換算為呈列貨幣產生之匯兌差額	—	—	—	—	—	(154)	—	(154)	—	(154)
直接於權益確認之淨收入及開支	—	—	—	4,014	—	(154)	—	3,860	—	3,860
期內虧損	—	—	—	—	—	—	(16,351)	(16,351)	—	(16,351)
期內已確認收入及開支總額	—	—	—	4,014	—	(154)	(16,351)	(12,491)	—	(12,491)
發行股份	943,326	471,663	—	—	—	—	—	1,414,989	—	1,414,989
發行股份之交易成本	—	(15,087)	—	—	—	—	—	(15,087)	—	(15,087)
於二零零七年九月三十日	1,179,157	720,408	53,022	4,202	—	(1,496)	(390,195)	1,565,098	—	1,565,098
可供出售金融資產公平值變動	—	—	—	(5,128)	—	—	—	(5,128)	—	(5,128)
換算為呈列貨幣產生之匯兌差額	—	—	—	—	—	60,275	—	60,275	55,766	116,041
直接於權益確認之淨收入及開支	—	—	—	(5,128)	—	60,275	—	55,147	55,766	110,913
期內溢利	—	—	—	—	—	—	92,806	92,806	31,337	124,143
期內已確認收入及開支總額	—	—	—	(5,128)	—	60,275	92,806	147,953	87,103	235,056
收購附屬公司	—	—	—	—	222,120	—	—	222,120	485,767	707,887
於二零零八年三月三十一日	1,179,157	720,408	53,022	(926)	222,120	58,779	(297,389)	1,935,171	572,870	2,508,041
可供出售金融資產公平值變動	—	—	—	(8,556)	—	—	—	(8,556)	—	(8,556)
換算為呈列貨幣產生之匯兌差額	—	—	—	—	—	(111,736)	—	(111,736)	(107,677)	(219,413)
直接於權益確認之淨開支	—	—	—	(8,556)	—	(111,736)	—	(120,292)	(107,677)	(227,969)
期內溢利	—	—	—	—	—	—	95,537	95,537	57,481	153,018
期內已確認收入及開支總額	—	—	—	(8,556)	—	(111,736)	95,537	(24,755)	(50,196)	(74,951)
於二零零八年九月三十日	1,179,157	720,408	53,022	(9,482)	222,120	(52,957)	(201,852)	1,910,416	522,674	2,433,090

附註：

1. 編製基準

未經審核簡明綜合財務報表乃根據香港聯合交易所有限公司創業板證券上市規則（「創業板上市規則」）之適用披露規定及香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則第34號（「香港會計準則第34號」）「中期財務報告」而編製。

2. 主要會計政策

除若干金融工具按公平值計量外，未經審核簡明綜合財務報表乃根據歷史成本法編製。

編製未經審核簡明綜合財務報表所用會計政策與編製本集團截至二零零八年三月三十一日止年度之年度財務報表所遵循者貫徹一致。

於本期間，本集團首次應用多項香港會計師公會頒佈於二零零八年一月一日或以後開始之會計期間生效的新詮釋（「新香港財務申報準則」）。採納新香港財務申報準則對本集團現行或過往會計期間之業績或財務狀況並無任何重大影響。因此，毋須作出任何前期調整。

本集團並無提早應用以下已頒佈但尚未生效之新訂或經修訂準則、修訂本及詮釋。

香港會計準則第1號（經修訂）	財務報表呈報 ¹
香港會計準則第23號（經修訂）	借款成本 ¹
香港會計準則第27號（經修訂）	綜合及獨立財務報表 ²
香港會計準則第32號及第1號（修訂本）	可予沽售之金融工具及 因清盤而產生之責任 ¹
香港財務申報準則第2號（修訂本）	歸屬條件及註銷 ¹
香港財務申報準則第3號（經修訂）	業務合併 ²
香港財務申報準則第8號	經營分部 ¹
香港（國際財務報告詮釋委員會）－詮釋第13號	顧客長期支持計劃 ⁴
香港（國際財務報告詮釋委員會）－詮釋第15號	建設房地產協議 ¹
香港（國際財務報告詮釋委員會）－詮釋第16號	海外業務投資淨額對沖 ³



- 1 於二零零九年一月一日或以後開始之年度期間生效
- 2 於二零零九年七月一日或以後開始之年度期間生效
- 3 於二零零八年十月一日或以後開始之年度期間生效
- 4 於二零零八年七月一日或以後開始之年度期間生效

本集團已開始評估採納此等新訂或經修訂準則、修訂本及詮釋之影響，惟尚未能確定該等新訂或經修訂準則、修訂本及詮釋，會否對本集團經營業績及財務狀況構成重大影響。

3. 收入

	截至九月三十日 止三個月		截至九月三十日 止六個月	
	二零零八年 (未經審核)	二零零七年 (未經審核)	二零零八年 (未經審核)	二零零七年 (未經審核)
	千港元	千港元	千港元	千港元

本集團之收入包括：

持續經營業務

娛樂業務

- 電影及電視節目製作以及
分銷許可權
- 音樂會及銷售音樂唱片

	10,763	7,781	13,776	14,308
	1,028	2,515	1,365	4,988
	11,791	10,296	15,141	19,296

酒店

- 房間收入
- 餐飲
- 其他酒店服務收入

	24,302	—	50,974	—
	13,470	—	27,688	—
	1,540	—	4,302	—
	39,312	—	82,964	—

物業租賃

	75,911	—	165,189	—
	127,014	10,296	263,294	19,296

已終止業務

- 銷售貨品
- 服務收入

	—	1,951	448	3,864
	—	4,616	403	9,223
	—	6,567	851	13,087
	127,014	16,863	264,145	32,383

4. 分部資料

業務分部

就管理而言，本集團現時分為三個營運部門，包括酒店、租務及娛樂業務。此等部門乃本集團呈報其主要分部資料之基準。

主要業務如下：

酒店	—	經營酒店
租務	—	出租物業
娛樂業務	—	各類題材電影之製作及許可權批授， 以及投資製作電視劇集、音樂會及 銷售音樂唱片

本集團亦從事(i)網絡解決方案業務—提供全系統解決方案，包括數據聯網解決方案、同步化解決方案、計時解決方案、無線局域網解決方案及網絡存取管理解決方案；及(ii)項目服務以及(iii)其他業務—為客戶提供基礎設施安裝服務，包括蜂窩式基站及天線系統安裝服務、結構電纜安裝服務及微波安裝服務。經營此等業務之附屬公司已於二零零八年四月售出，而有關業務分部因而獲分類為已終止業務。

截至二零零八年九月三十日止六個月之綜合收益表

	持續經營業務					已終止業務			
	酒店 (未經審核) 千港元	租務 (未經審核) 千港元	娛樂業務 (未經審核) 千港元	對銷 (未經審核) 千港元	總計 (未經審核) 千港元	網絡 解決方案 (未經審核) 千港元	項目服務 (未經審核) 千港元	總計 (未經審核) 千港元	綜合 (未經審核) 千港元
收入									
外界銷售	82,964	165,189	15,141	-	263,294	448	403	851	264,145
分部間之銷售	-	338	-	(338)	-	-	-	-	-
總計	82,964	165,527	15,141	(338)	263,294	448	403	851	264,145
業績									
分部業績	(8,259)	74,396	(4,954)		61,183	113	55	168	61,351
其他收入					19,211			1	19,212
換股權衍生工具									
公平值變動					61,200			-	61,200
未分配開支					(6,279)			(1,545)	(7,824)
應佔一家聯營公司									
虧損					(2,140)			-	(2,140)
財務費用					(22,162)			-	(22,162)
除稅前溢利(虧損)					111,013			(1,376)	109,637
稅項抵免					43,381			-	43,381
期內溢利(虧損)					154,394			(1,376)	153,018

附註：分部間之銷售按現行市場收費率計算。

截至二零零七年九月三十日止六個月之綜合收益表

	持續 經營業務		已終止業務			總計 (未經審核) 千港元	綜合 (未經審核) 千港元
	娛樂業務 (未經審核) 千港元	網絡 解決方案 (未經審核) 千港元	項目服務 (未經審核) 千港元	其他 (未經審核) 千港元			
收入							
外界銷售	19,296	3,864	8,421	802	13,087	32,383	
業績							
分部業績	(22,563)	876	1,988	350	3,214	(19,349)	
其他收入	10,248				82	10,330	
未分配開支	(4,557)				(2,544)	(7,101)	
財務費用	(231)				—	(231)	
除稅前(虧損)溢利	(17,103)				752	(16,351)	
稅項	—				—	—	
期內(虧損)溢利	(17,103)				752	(16,351)	

地區分部

本集團之業務位於香港、中華人民共和國(「中國」)地區、美利堅合眾國(「美國」)及菲律賓共和國(「菲律賓」)。

本集團之酒店及租賃業務主要於菲律賓進行。娛樂業務、網絡解決方案及項目服務主要於菲律賓以外地區進行。

下表提供有關本集團按本集團客戶所處地區劃分之收入分析：

	按地區市場劃分之收入	
	截至九月三十日止六個月	
	二零零八年 (未經審核)	二零零七年 (未經審核)
	千港元	千港元
香港	2,217	18,072
美國	7,743	3,487
歐洲	6,032	9,957
菲律賓	248,153	—
亞洲(香港、中國及菲律賓除外)	—	867
	264,145	32,383

5. 其他收入

	截至九月三十日 止三個月		截至九月三十日 止六個月	
	二零零八年 (未經審核)	二零零七年 (未經審核)	二零零八年 (未經審核)	二零零七年 (未經審核)
	千港元	千港元	千港元	千港元
持續經營業務				
出售附屬公司收益	—	—	364	—
銀行存款之利息收入	6,073	8,125	13,753	9,824
一家聯營公司欠款之利息收入	3,764	—	4,843	—
雜項收入	120	226	251	424
	9,957	8,351	19,211	10,248
已終止業務				
銀行存款之利息收入	—	34	1	48
雜項收入	—	4	—	34
	—	38	1	82
	9,957	8,389	19,212	10,330

6. 除稅前溢利(虧損)

除稅前溢利(虧損)已扣除(計入)下列項目：

	截至九月三十日止三個月						截至九月三十日止六個月					
	持續經營業務		已終止業務		合計		持續經營業務		已終止業務		合計	
	二零零八年 (未經審核) 千港元	二零零七年 (未經審核) 千港元										
呆壞賬撥備及壞賬撥銷	176	194	-	-	176	194	219	590	-	-	219	590
滯銷存貨撥備	755	-	-	-	755	-	1,384	-	-	-	1,384	-
電影成本攤銷(已計入銷售成本)	804	9,395	-	-	804	9,395	1,758	12,730	-	-	1,758	12,730
確認為開支之存貨成本	4,382	-	-	4,958	4,382	4,958	8,914	-	683	9,874	9,597	9,874
就電影成本確認之減值虧損(已計入銷售成本)	588	-	-	-	588	-	759	-	-	-	759	-
物業、廠房及設備之折舊	26,625	120	-	104	26,625	224	54,129	291	-	167	54,129	458
投資物業之折舊	28,367	-	-	-	28,367	-	60,796	-	-	-	60,796	-
經營租約之租金開支：												
— 物業	2,164	819	-	129	2,164	948	4,341	1,653	43	255	4,384	1,908
— 設備	10	37	-	11	10	48	14	87	2	20	16	107
租賃物業及娛樂設備總租金收入	(75,911)	-	-	-	(75,911)	-	(165,189)	-	-	-	(165,189)	-
減：產生租金收入之租賃物業及娛樂設備的直接經營開支	45,544	-	-	-	45,544	-	90,793	-	-	-	90,793	-
	(30,367)	-	-	-	(30,367)	-	(74,396)	-	-	-	(74,396)	-
員工成本，包括董事酬金												
— 薪金及津貼	16,252	3,439	-	754	16,252	4,193	31,048	6,817	394	1,427	31,442	8,244
— 退休福利計劃供款	135	76	-	46	135	122	285	108	15	88	300	196
	16,387	3,515	-	800	16,387	4,315	31,333	6,925	409	1,515	31,742	8,440

7. 稅項抵免

	截至九月三十日 止三個月		截至九月三十日 止六個月	
	二零零八年 (未經審核) 千港元	二零零七年 (未經審核) 千港元	二零零八年 (未經審核) 千港元	二零零七年 (未經審核) 千港元
持續經營業務				
所得稅	—	—	—	—
遞延稅項抵免	16,765	—	43,381	—
	16,765	—	43,381	—
已終止業務				
所得稅	—	—	—	—
遞延稅項	—	—	—	—
	—	—	—	—
	16,765	—	43,381	—

由於本集團之業務並無應課稅溢利或獲豁免利得稅，故並無於截至二零零八年及二零零七年九月三十日止三個月及六個月之未經審核綜合業績就香港利得稅或其他司法權區之稅項作出撥備。

於菲律賓經營業務之附屬公司Marina Square Properties, Inc. (「MSPI」) 與由菲律賓政府獨資擁有之Philippine Amusement and Gaming Corporation (「PAGCOR」) 訂立租賃協議 (「租賃協議」)。MSPI獲豁免就已收或應收PAGCOR之租金收入繳納菲律賓利得稅。根據租賃協議，倘MSPI須就已收或應收PAGCOR之租金收入繳納菲律賓利得稅，PAGCOR須就有關款項彌償MSPI。

其他司法權區之稅項乃按有關司法權區之適用稅率計算。

8. 股息

董事會不建議就截至二零零八年九月三十日止六個月派付任何股息(截至二零零七年九月三十日止六個月：無)。

9. 每股盈利(虧損)

來自持續經營業務及已終止業務

截至二零零八年九月三十日止三個月及六個月，本公司權益股東應佔每股基本及攤薄盈利(虧損)，連同二零零七年比較數字，乃根據下列數據計算：

	截至九月三十日 止三個月		截至九月三十日 止六個月	
	二零零八年 (未經審核) 千港元	二零零七年 (未經審核) 千港元	二零零八年 (未經審核) 千港元	二零零七年 (未經審核) 千港元
盈利(虧損)				
用以計算每股基本盈利 (虧損)之盈利(虧損) (本公司權益股東應佔 期內溢利(虧損))	80,089	(10,976)	95,537	(16,351)
可換股票據之普通股 潛在攤薄影響：				
— 換股權衍生工具 公平值變動	(64,000)	—	(61,200)	—
— 實際利息開支	9,482	—	19,042	—
用以計算每股攤薄盈利 (虧損)之盈利(虧損)	25,571	(10,976)	53,379	(16,351)

	截至九月三十日 止三個月		截至九月三十日 止六個月	
	二零零八年	二零零七年	二零零八年	二零零七年
	千股	千股	千股	千股
股份數目				
用以計算每股基本 盈利(虧損)之普通股 加權平均數	1,179,157	874,371	1,179,157	784,604
可換股票據之普通股 潛在攤薄影響	200,000	—	200,000	—
用以計算每股攤薄盈利 (虧損)之普通股 加權平均數	1,379,157	874,371	1,379,157	784,604

用以計算截至二零零七年九月三十日止三個月及六個月每股基本盈利(虧損)之普通股加權平均數已就二零零七年八月進行供股之影響作出調整。

由於附屬公司產生虧損，故計算截至二零零八年九月三十日止三個月及六個月以及截至二零零七年九月三十日止三個月及六個月之每股攤薄盈利(虧損)時並無假設該等附屬公司尚未行使之購股權獲行使。



來自持續經營業務

截至二零零八年九月三十日止三個月及六個月，本公司權益股東應佔持續經營業務之每股基本及攤薄盈利(虧損)，連同二零零七年比較數字，乃根據下列數據計算：

	截至九月三十日 止三個月		截至九月三十日 止六個月	
	二零零八年 (未經審核)	二零零七年 (未經審核)	二零零八年 (未經審核)	二零零七年 (未經審核)
	千港元	千港元	千港元	千港元
盈利(虧損)數字計算如下：				
本公司權益股東應佔 期內溢利(虧損)	80,089	(10,976)	95,537	(16,351)
減：本公司權益股東 應佔已終止業務 期內(虧損)溢利	—	355	(1,376)	752
用以計算來自持續 經營業務每股基本 盈利(虧損)之 盈利(虧損)	80,089	(11,331)	96,913	(17,103)
可換股票據之普通股 潛在攤薄影響：				
—換股權衍生工具 公平值變動	(64,000)	—	(61,200)	—
—實際利息開支	9,482	—	19,042	—
用以計算來自持續 經營業務每股攤薄盈利 (虧損)之盈利(虧損)	25,571	(11,331)	54,755	(17,103)

計算每股基本及攤薄盈利(虧損)所用分母與上文所詳述者相同。



來自已終止業務

截至二零零八年九月三十日止六個月來自已終止業務之每股基本虧損為每股0.12港仙，乃按照來自已終止業務之本公司權益股東應佔未經審核綜合虧損約1,376,000港元以及期內已發行普通股加權平均數1,179,157,235股計算。

由於兌換可換股票據或行使附屬公司之尚未行使購股權將導致來自已終止業務之每股虧損減少，故並無呈列截至二零零八年九月三十日止六個月來自已終止業務之每股攤薄虧損。

由於已於二零零八年四月售出經營已終止業務之附屬公司，因此並無呈列截至二零零八年九月三十日止三個月來自已終止業務之每股基本及攤薄盈利(虧損)。

截至二零零七年九月三十日止三個月及六個月來自已終止業務之每股基本及攤薄盈利分別為每股0.04港仙及0.10港仙，乃按照截至二零零七年九月三十日止三個月及六個月來自已終止業務之未經審核綜合溢利分別約355,000港元及752,000港元以及股份加權平均數分別874,370,724股及784,604,286股計算。用以計算截至二零零七年九月三十日止三個月及六個月每股基本及攤薄虧損之普通股加權平均數已就二零零七年八月進行供股之影響作出調整。

10. 物業、廠房及設備

	樓宇 (未經審核) 千港元	租賃 物業裝修 (未經審核) 千港元	廠房及 機器 (未經審核) 千港元	傢俬、 裝置及設備 (未經審核) 千港元	娛樂設備 (未經審核) 千港元	電腦硬件 (未經審核) 千港元	汽車 (未經審核) 千港元	總額 (未經審核) 千港元
成本								
於二零零七年四月一日	—	1,245	—	548	—	6,371	—	8,164
匯兌調整	36,429	322	6,758	4,315	4,013	6	9	51,852
收購附屬公司時購入	527,280	4,243	87,665	56,526	52,064	—	114	727,892
增加	225	375	1,947	1,614	1,054	489	730	6,434
出售	—	—	—	(489)	—	(29)	—	(518)
撇銷	—	(9)	—	(6)	—	(4,097)	—	(4,112)
重新分類作持有待售資產	—	(269)	—	(6)	—	(2,059)	—	(2,334)
於二零零八年三月三十一日	563,934	5,907	96,370	62,502	57,131	681	853	787,378
匯兌調整	(60,036)	(691)	(10,289)	(6,548)	(6,876)	—	(61)	(84,501)
增加	569	—	597	550	13,472	—	257	15,445
出售	—	—	—	(216)	—	—	(129)	(345)
於二零零八年九月三十日	504,467	5,216	86,678	56,288	63,727	681	920	717,977
折舊								
於二零零七年四月一日	—	373	—	414	—	5,904	—	6,691
匯兌調整	3	2	5	1	3	1	—	15
年內撥備	13,000	778	17,816	12,515	12,242	415	78	56,844
出售時對銷	—	—	—	(446)	—	(29)	—	(475)
撇銷時對銷	—	(9)	—	(6)	—	(4,097)	—	(4,112)
重新分類作持有待售資產	—	(214)	—	(1)	—	(1,668)	—	(1,883)
於二零零八年三月三十一日	13,003	930	17,821	12,477	12,245	526	78	57,080
匯兌調整	(1,499)	(8)	(2,914)	(1,937)	(2,048)	—	—	(8,406)
期內撥備	12,554	186	17,155	11,604	12,570	34	26	54,129
出售時對銷	—	—	—	(155)	—	—	(35)	(190)
於二零零八年九月三十日	24,058	1,108	32,062	21,989	22,767	560	69	102,613
賬面值								
於二零零八年九月三十日	480,409	4,108	54,616	34,299	40,960	121	851	615,364
於二零零八年三月三十一日	550,931	4,977	78,549	50,025	44,886	155	775	730,298

11. 投資物業

(未經審核)

千港元

成本

於二零零七年四月一日	—
匯兌調整	88,141
收購附屬公司時購入	1,426,620
	<hr/>
於二零零八年三月三十一日	1,514,761
匯兌調整	(160,979)
	<hr/>
於二零零八年九月三十日	1,353,782
	<hr/>

折舊

於二零零七年四月一日	—
匯兌調整	3
年內撥備	34,276
	<hr/>
於二零零八年三月三十一日	34,279
匯兌調整	(1,758)
期內撥備	60,796
	<hr/>
於二零零八年九月三十日	93,317
	<hr/>

賬面值

於二零零八年九月三十日	1,260,465
	<hr/>
於二零零八年三月三十一日	1,480,482
	<hr/>

12. 電影成本

(未經審核)

千港元

成本

於二零零七年四月一日	629,696
匯兌調整	1,118
增加	22,298

於二零零八年三月三十一日	653,112
匯兌調整	8,857
增加	2,086

於二零零八年九月三十日 **664,055**

攤銷及減值

於二零零七年四月一日	570,607
匯兌調整	1,067
年內撥備	24,304
已確認減值虧損	26,681

於二零零八年三月三十一日	622,659
匯兌調整	8,471
期內撥備	1,758
已確認減值虧損	759

於二零零八年九月三十日 **633,647**

賬面值

於二零零八年九月三十日 **30,408**

於二零零八年三月三十一日 30,453

13. 應收賬項

本集團之除賬期為0至90日。本集團向數名與本集團有良好業務關係且財務狀況雄厚之客戶授予較長除賬期。於結算日，應收賬項扣除呆壞賬撥備之賬齡分析如下：

	二零零八年 九月三十日 (未經審核) 千港元	二零零八年 三月三十一日 (經審核) 千港元
賬齡：		
0至30日	33,254	31,231
31至60日	441	307
61至90日	213	141
超過90日	2,750	807
	36,658	32,486

14. 應付賬項

應付賬項之賬齡分析如下：

	二零零八年 九月三十日 (未經審核) 千港元	二零零八年 三月三十一日 (經審核) 千港元
賬齡：		
0至30日	4,556	4,962
31至60日	706	1,786
61至90日	68	60
超過90日	69,339	67,527
	74,669	74,335

15. 銀行借款

銀行借款已於截至二零零八年九月三十日止六個月內悉數償還。

16. 股本

	股份面值 港元	股份數目	面值 (未經審核) 千港元
法定：			
普通股			
於二零零七年四月一日	每股1	500,000,000	500,000
年內增加(附註a)	每股1	1,500,000,000	1,500,000
<hr/>			
於二零零八年三月三十一日及 二零零八年九月三十日	每股1	2,000,000,000	2,000,000
<hr/>			
已發行及繳足：			
普通股			
於二零零七年四月一日	每股1	235,831,447	235,831
供股時發行股份(附註b)	每股1	943,325,788	943,326
<hr/>			
於二零零八年三月三十一日及 二零零八年九月三十日	每股1	1,179,157,235	1,179,157
<hr/>			

附註：

- (a) 根據於二零零七年八月一日舉行之股東特別大會上通過之決議案，本公司之法定股本透過增設1,500,000,000股每股面值1港元之新股份增加至2,000,000,000港元，分為2,000,000,000股本公司股本中每股面值1港元之股份(「股份」)。
- (b) 於二零零七年八月二十八日，本公司以供股方式按認購價每股1.50港元，向合資格股東配發及發行943,235,788股股份，基準為於當時每持有一股現有股份獲發四股供股股份。該等新股份在各方面與當時現有股份享有同等權利。

17. 經營租約承擔

本集團作為出租人

於菲律賓經營業務之附屬公司MSPI已與PAGCOR訂立租賃協議，租用附有博彩設施之物業及辦公室物業，由二零零四年三月三十一日起為期十二年。月租將按PAGCOR經營娛樂場之博彩收入淨額的若干百分比或固定金額100,000披索(相當於約17,600港元)之較高者釐定。

PAGCOR根據經修訂特許法令第1869號(Presidential Decree No.1869)(「PAGCOR特許權」)獲授特許權於菲律賓經營娛樂場。PAGCOR特許權已於二零零八年七月十日期滿，並於二零零七年六月獲准由二零零八年七月十一日起重續25年。於截至二零零八年九月三十日止三個月及六個月賺取之娛樂場租金收入分別約為75,911,000港元及165,189,000港元，包括或然租金分別約75,858,000港元及165,083,000港元。

本集團作為承租人

於二零零八年九月三十日，本集團根據不可撤銷經營租約之日後最低租金承擔之到期日如下：

	二零零八年 九月三十日 (未經審核) 千港元	二零零八年 三月三十一日 (經審核) 千港元
一年內	7,591	8,656
第二至第五年(首尾兩年包括在內)	27,275	31,173
超過五年	80,917	93,471
	115,783	133,300

經營租約租金乃指本集團就租賃土地、共用單位、辦公室物業及員工宿舍應付之租金。該等租約之租期議定平均為兩至二十年，且已按租期訂定固定租金。

18. 有關連人士交易

本集團於期內與有關連人士曾進行以下重大交易：

	截至九月三十日止六個月	
	二零零八年 (未經審核) 千港元	二零零七年 (未經審核) 千港元
支付有關連公司之財務顧問及專業費用(附註a)	618	—
保費(附註b)	219	—
來自一家聯營公司之利息收入(附註c)	4,843	—
租金及辦公室行政開支(附註d)	—	26
租金開支(附註e)	385	388
項目服務收入(附註f)	—	2,245

附註：

- 有關金額指於期內提供財務顧問服務的專業費用，已支付予本公司董事鄭家純博士(「鄭博士」)及魯連城先生(「魯先生」)出任管理職責及對其財務及經營政策有重大影響力之有關連公司。
- 該筆款項指向本公司董事鄭博士出任管理職責及對其財務及經營政策有重大影響力之一家有關連公司支付之保費。
- 按年息6厘計息之墊付款項利息收入乃向本集團一家聯營公司收取。
- 本公司董事魯先生擁有實益權益之一家公司為本集團提供辦公室及分擔若干辦公室行政開支而收取上述款項。
- 本公司董事鄭博士出任管理職責及對其財務及經營政策有重大影響力之一家公司向本集團出租辦公室物業。
- 項目服務收入指向本公司董事鄭博士出任管理職責及對其財務及經營政策有重大影響力之一家公司提供服務。



管理層討論及分析

財務回顧

截至二零零八年九月三十日止六個月，本集團來自持續經營業務之收入約為263,300,000港元，較二零零七年同期約19,300,000港元增加約1,264.5%，收入增加主要歸因於期內在菲律賓經營之業務帶來出租物業及酒店收入。回顧期內，本集團錄得毛利約127,400,000港元，去年同期則約30,000港元。期內毛利主要為期內在菲律賓所經營業務帶來之貢獻。

截至二零零八年九月三十日止六個月，來自持續經營業務之其他收入約為19,200,000港元，較去年同期約10,200,000港元增加約87.5%。其他收入增加之主要原因為期內銀行存款之利息收入及一家聯營公司欠款之利息收入增加所致。

來自持續經營業務之銷售及分銷成本以及一般及行政開支由去年同期約27,200,000港元增加約166.9%至截至二零零八年九月三十日止六個月之約72,500,000港元。此項增加主要由於二零零七年十月收購完成後計入在菲律賓經營業務產生之開支。

於截至二零零八年九月三十日止六個月，本集團因換股權衍生工具公平值變動錄得收益約61,200,000港元，及分佔本集團一家聯營公司之虧損約2,100,000港元。

截至二零零八年九月三十日止六個月，來自持續經營業務之財務費用約為22,200,000港元，較去年同期約200,000港元增加約9,493.9%。財務費用增加主要源自菲律賓附屬公司之財務費用及確認可換股票據之實際利息開支。



截至二零零八年九月三十日止六個月，本集團錄得來自持續經營業務之除稅前溢利約111,000,000港元，而去年同期則虧損約17,100,000港元。財務表現有所改善主要由於期內菲律賓經營業務作出貢獻及換股權衍生工具公平值出現重大有利變動。

於二零零七年十二月二十七日，本公司就出售其於Cyber On-Air Group Limited (「COAG」)全部權益訂立有條件買賣協議。COAG及其附屬公司之主要業務為提供網絡解決方案及項目服務。該出售於二零零八年四月完成。緊隨該出售完成後，本集團已終止經營提供網絡解決方案及項目服務之業務。該出售之詳情載於本公司日期為二零零八年一月二日及二零零八年三月三日之公佈以及本公司日期為二零零八年一月二十三日之通函。

截至二零零八年九月三十日止六個月，來自已終止業務之虧損約為1,400,000港元，其中包括提供網絡解決方案及項目服務，相對去年同期則錄得溢利約800,000港元。

業務回顧

本集團之主要業務為經營酒店；出租物業作娛樂場、配套消閒及娛樂營運；各類題材電影之收購、融資、製作及全球許可權批授，以及投資製作電視劇集、音樂會及音樂唱片。於回顧期內，本集團已終止提供網絡解決方案及項目服務之業務。



1. 出租物業及經營酒店

收購Fortune Gate Overseas Limited(「Fortune Gate」)全部已發行股本於二零零七年十月十一日完成。Fortune Gate及其附屬公司之主要業務為經營酒店以及出租物業作娛樂場、配套消閒及娛樂營運。

收購Fortune Gate使本集團透過投資於菲律賓及澳門之酒店及娛樂業務，進一步涉足消閒及娛樂市場。Fortune Gate及其附屬公司亦有助推動本集團業務增長及擴闊收入基礎。有關收購旨在為本公司股東爭取更豐碩回報。

截至二零零八年九月三十日止六個月，出租物業及經營酒店之收入分別約為165,200,000港元及83,000,000港元。由於收購Fortune Gate於二零零七年十月十一日始告完成，故去年同期並無來自出租物業及經營酒店之收入。

2. 娛樂業務

截至二零零八年九月三十日止六個月，來自娛樂業務之收入約為15,100,000港元，較去年同期約19,300,000港元減少約21.5%。收入主要來自M8 Entertainment Inc.及其附屬公司(「M8集團」)銷售之電影。收入減少乃基於期內電影製作數量減少。

3. 於一家聯營公司之權益

本公司一家全資附屬公司持有於澳門註冊成立之凱旋門發展有限公司(「凱旋門發展」)40%股權。凱旋門發展之主要業務為物業發展及投資。凱旋門發展擁有一幅座落於澳門新口岸外港填海區面積約7,128平方米之土地。該土地現正施工中。根據建議發展計劃，該土地將發展為集高級住宅單位、配備娛樂場設施之超級豪華酒店、商業單位及停車場於一身之綜合項目。本集團截至二零零八年九月三十日止六個月應佔該聯營公司之虧損約為2,100,000港元。



展望

於二零零七年十月完成收購於菲律賓及澳門之酒店及娛樂業務後，本集團現集中經營酒店以及出租物業作娛樂場、配套消閒及娛樂營運，作為本集團之新核心業務。

經考慮M8集團業務相關之事宜，(其中包括)M8集團之不利營運前景、M8集團欠負本公司之債務狀況及維持北美洲附屬公司之高昂成本，董事認為不再向M8集團投放額外資源及專注於本公司之亞洲業務及投資符合本公司最佳利益。董事亦認為，根據相關海外規例將M8集團清盤實屬恰當，以便本集團集中經營其現有酒店及娛樂業務，並於有望在短期至中期內發揮較大增長潛力之亞洲區消閒及娛樂市場開拓商機。此舉旨在為本公司股東爭取更佳回報。於二零零八年九月十日(蒙特利爾時間)，本公司之加拿大法律代表已向加拿大魁北克省最高法院提交發出清盤令之呈請。將M8集團清盤之發展詳情載於本公司日期為二零零八年七月十八日及二零零八年九月十一日之公佈。

此外，董事將繼續定期檢討其財務結構以及其資產及負債組合，並可能考慮以最佳方法進一步重組有關結構及組合。

流動資金、財務資源及資本結構

於二零零八年九月三十日，本集團之流動資產淨值約為679,900,000港元(於二零零八年三月三十一日：約258,900,000港元)。流動資產約為1,290,900,000港元(於二零零八年三月三十一日：約1,173,800,000港元)，其中約808,200,000港元(於二零零八年三月三十一日：約913,300,000港元)為現金及銀行存款；約359,400,000港元(於二零零八年三月三十一日：約128,000,000港元)為一家聯營公司欠款；約36,700,000港元(於二零零八年三月三十一日：約32,500,000港元)為應收賬項；約4,100,000港元(於二零零八年三月三十一日：約12,700,000港元)為可供出售金融資產；約46,900,000港元(於二零零八年三月三十一日：約43,300,000港元)為其他應收款項、按金及預付款項；約30,400,000港元(於二零零八年三月三十一日：約30,500,000港元)為電影成本；約5,100,000港元(於二零零八年三月三十一日：約4,600,000港元)為存貨，惟並無資產分類作持有待售資產(於二零零八年三月三十一日：約9,100,000港元)。



本集團之流動負債約為611,000,000港元(於二零零八年三月三十一日：約914,900,000港元)，其中約74,700,000港元(於二零零八年三月三十一日：約74,300,000港元)為應付賬項；約66,400,000港元(於二零零八年三月三十一日：約51,500,000港元)為其他應付款項及應計費用；約387,900,000港元(於二零零八年三月三十一日：約561,200,000港元)為承兌票據；約80,000,000港元(於二零零八年三月三十一日：約141,200,000港元)為換股權衍生工具，於二零零八年九月三十日並無須於一年內償還之銀行借款(於二零零八年三月三十一日：約75,900,000港元)，亦無任何與分類作持有待售資產有關之負債(於二零零八年三月三十一日：約7,100,000港元)。

於二零零八年三月三十一日，本集團之銀行借款約為195,800,000港元，以菲律賓披索為單位，當中約75,900,000港元按菲律賓銀行同業拆息加年息1.5厘計息，將於一年內到期；及約119,900,000港元按菲律賓銀行同業拆息加年息1.5厘計息，將於一年後到期。該等銀行借款以香港一家銀行發出之信用證擔保作為抵押。信用證以約44,862,000美元(相當於約349,924,000港元)之已抵押銀行存款作為抵押。所有銀行借款已於截至二零零八年九月三十日止六個月期間內償還，而有關信用證及已抵押銀行存款均已解除抵押。

於二零零八年九月三十日，資本負債比率(即以總借款除總資產計算)約為18.9%，而於二零零八年三月三十一日則約為24.5%。

本集團一般以內部產生之現金流量及現時可動用之信貸額提供營運資金。

本集團資產抵押

於二零零八年九月三十日，本集團並無就其資產作出任何抵押。

於二零零八年三月三十一日，本集團為數約349,900,000港元之銀行存款已質押予銀行，以獲銀行向本集團授出銀行融資。此外，本公司聯營公司凱旋門發展面值72,000澳門元之股份(相當於40%股本權益)已質押予香港及澳門若干財務機構，作為凱旋門發展獲取銀團貸款融資1,500,000,000港元之抵押。



重大收購與出售及重大投資

於二零零七年十二月二十七日，本公司就出售其於Cyber On-Air Group Limited (「COAG」)之全部股權訂立有條件買賣協議。COAG及其附屬公司之主要業務為提供網絡解決方案及項目服務。該出售已於二零零八年四月完成。緊隨該出售完成後，本集團終止經營提供網絡解決方案及項目服務之業務。該出售之詳情載於本公司日期為二零零八年一月二日及二零零八年三月三日之公佈以及本公司日期為二零零八年一月二十三日之通函。

除上文披露外，於截至二零零八年九月三十日止六個月，本集團並無任何其他重大收購或出售附屬公司及聯屬公司事宜須根據創業板上市規則予以披露。

重大投資或資本資產之未來計劃

本集團將繼續開拓市場以及物色任何具有增長及發展潛力之商機，提高盈利能力及為股東爭取更豐碩回報。

匯率波動風險及任何相關對沖

於二零零八年九月三十日，本集團資產及負債主要以港元、美元及菲律賓披索為單位。本集團賺取之收入主要以港元、美元及菲律賓披索為單位，而本集團產生之費用及開支亦主要以港元、美元及菲律賓披索為單位。本集團並無實行任何正式對沖政策。

或然負債

於二零零八年九月三十日及二零零八年三月三十一日，本集團並無任何重大或然負債。

僱員及薪酬政策

於二零零八年九月三十日，本集團共僱用389名(於二零零七年九月三十日：50名)員工。截至二零零八年九月三十日止六個月之員工成本約為31,700,000港元(截至二零零七年九月三十日止六個月：約8,400,000港元)。本集團乃根據個別員工之表現及經驗，並參考本集團業績、行內薪酬水平及現行市況釐定僱員薪酬。除薪金外，僱員福利包括醫療計劃、保險、退休福利計劃及購股權計劃。

業務目標與實際業務進度之比較

以下為實際業務進度與本公司日期為二零零七年六月二十九日內容有關收購菲律賓及澳門酒店及娛樂業務之通函(「通函」)「業務目標陳述」一節所載資料之比較。本公司因於二零零七年十月十一日完成之收購而被視作新上市申請人。

自二零零八年四月一日至二零零八年九月三十日止期間

通函所述業務目標

實際業務進度

博彩／服務發展

發展附設現場娛樂表演之優質娛樂／酒吧區／中心

Music Bar於二零零八年十月開業。

系統提升

按業務所需，於其他分店繼續實行無線應用技術

無線掌上儀器已停止在其他分店使用，以待完成及發出正式實行無線應用技術的指引，以確保網絡、系統及數據安全。

繼續透過設立伺服器，監控互聯網接駁及限制用戶可瀏覽之網站，以提升網絡安全

已透過設定身分確認及密碼控制、備份及離站儲存、防毒保障及災難復原提升網絡安全。此外，亦已提升加密信用卡資料系統。

按業務所需以Lotus Notes作平台，實行工作流程應用技術

已完成在Lotus Notes內設立宴會流程表及小組工作安排之新數據庫。

通函所述業務目標

實際業務進度

查閱分店之數據庫以取得有關餐飲顧客之資料

住客數據、住宿記錄、偏好及要求均已儲存於檔案，以進一步審閱及分析。

購置新電腦設備

定期更新商務中心及公共關係部門軟件，以緊貼最新科技

已更換或提升於商務中心及公共關係部門之三部電腦。

市場推廣活動

估計市場推廣預算將約為22,000,000披索

期內產生的實際市場推廣開支約為19,500,000披索。

於香港、新加坡、北京及上海舉辦Hyatt®展銷會

本集團已出席期內在新加坡、香港、北京、上海、大阪及東京舉行之Hyatt®展銷會。

在台北、首爾、香港、曼谷、吉隆坡及新加坡進行電話推銷

在新加坡、香港、北京、上海、大阪及東京進行電話推銷。

於杜拜舉辦貿易展銷會

由於眾多於新加坡設置亞太區辦事處之公司繼續為該地個人商務旅遊及會議提供穩定之客源，故本集團轉向專注發展新加坡市場，並藉參與有關展覽開拓此市場。

通函所述業務目標

實際業務進度

於蘇比克(Subic)及克拉克(Clark)設立當地銷售業務

本集團已拜訪位於碧瑤(Baguio)、巴丹(Bataan)、蘇比克(Subic)及克拉克(Clark)之客戶。

與航空公司、信用卡及電訊公司組成夥伴關係

本集團已重續有關百貨公司尊貴卡的合作計劃。本集團現正與多間銀行商討合作計劃。

澳門業務

完成地庫及平台樓層結構

地庫及平台樓層建築工程已完成。

完成整修地庫

地庫之整修工程進行中。

繼續娛樂場裝修工程

娛樂場裝修工程進行中。

開始興建酒店樓層

酒店樓層建築工程進行中。

開始興建住宅樓層

住宅樓層建築工程進行中。

開始酒店樓層裝修工程

酒店樓層裝修工程進行中。

媒體業務

出席電影節

本集團曾參加多個電影節。

繼續招聘員工發展亞洲業務

由於媒體業務正走下坡，本集團現正檢討招聘計劃。

通函所述業務目標

實際業務進度

繼續於中國及亞洲主要城市發掘策略聯盟

本集團已聯絡潛在夥伴，目前正就合作進行商討。

於香港及中國主要城市製作音樂會

本集團已於香港參與共同製作三個音樂會，並開始於中國參與共同製作一個音樂會。

本集團亦於香港及中國製作及發行三張音樂唱片。



向一家聯營公司提供財務資助

於二零零八年四月八日，本公司直接全資附屬公司Fortune Gate Overseas Limited (「Fortune Gate」)與凱旋門發展有限公司(「凱旋門發展」)訂立有條件貸款協議(「貸款協議」)。凱旋門發展為本公司於澳門註冊成立之聯營公司，本集團擁有其40%權益。

根據貸款協議，Fortune Gate有條件同意向凱旋門發展墊付最多達760,000,000港元之貸款額，為凱旋門發展發展一項物業提供資金及作為其營運資金。於二零零八年四月八日，即訂立貸款協議前，應收凱旋門發展款項約為127,992,000港元。本公司獨立股東已於二零零八年五月十九日舉行之本公司股東特別大會批准貸款協議。此項交易詳情載於本公司日期為二零零八年四月九日之公佈及本公司日期為二零零八年四月二十八日之通函。

於二零零八年九月三十日，應收凱旋門發展款項約為359,424,000港元，當中約87,907,000港元為無抵押、免息且無固定還款期；40,000,000港元為無抵押，按年利率6厘計息，且無固定還款期；228,000,000港元為無抵押，按年利率6厘計息，並將於貸款協議屆滿兩週年或就該物業獲發滿意紙及入伙紙後第七日(以較早達成為準)悉數償還；餘款為該項墊款之應計利息，須每三個月償還一次。本集團以內部財務資源撥付墊款予凱旋門發展。

於二零零八年九月三十日，根據貸款協議尚未提取之貸款額為532,000,000港元。由Fortune Gate墊款日期起至凱旋門發展悉數還款日期間按年利率6厘收取利息。

凱旋門發展於二零零八年九月三十日之未經審核簡明資產負債表如下：

千港元

非流動資產	2,775,022
流動資產	780,132
流動負債	(1,949,192)
流動負債淨額	(1,169,060)
非流動負債	(185,364)
資產淨值	1,420,598

董事及主要行政人員於本公司及其相聯法團股份、相關股份及債券之權益及淡倉

除下文披露者外，於二零零八年九月三十日，各董事或本公司主要行政人員概無於本公司或其任何相聯法團(定義見香港法例第571章證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)之股份、相關股份及債券中，擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部之規定須知會本公司及聯交所之任何權益或淡倉(包括根據證券及期貨條例該等條文彼等被當作或視作擁有之權益或淡倉)；或根據證券及期貨條例第352條須載入該條文所指登記冊之任何權益或淡倉；或根據創業板上市規則第5.46至5.67條有關董事進行證券交易之規定須知會本公司及聯交所之任何權益或淡倉。

於本公司普通股之好倉

董事姓名	本公司股本中每股面值 1.00港元之普通股數目			佔本公司 已發行股本 概約百分比
	個人權益	公司權益	合計	
魯連城先生	—	364,800 (附註)	364,800	0.03%

附註： 該等股份由本公司執行董事魯連城先生全資擁有之Wellington Equities Inc.持有。

於本公司附屬公司Maxprofit International Limited(「Maxprofit」)普通股之好倉

董事姓名	Maxprofit股本中每股面值 1.00美元之普通股數目			佔股權 概約百分比
	個人權益	公司權益	合計	
杜顯俊先生	—	11 (附註)	11	11%

附註： 十股由Up-Market Franchise Ltd.持有及一股由Pure Plum Ltd.持有。Up-Market Franchise Ltd.及Pure Plum Ltd.均由本公司執行董事杜顯俊先生全資擁有。



股東於本公司股份及相關股份之權益及淡倉

除下文披露者外，於二零零八年九月三十日，據董事或本公司主要行政人員所知，除董事或本公司主要行政人員外，概無任何人士於本公司股份或相關股份中，擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部之規定須向本公司披露之權益或淡倉，或於本公司根據證券及期貨條例第336條規定存置之登記冊所記錄，擁有本公司已發行股本5%或以上權益。

於本公司普通股之好倉

股東名稱	身分	本公司			佔本公司 已發行股本 概約百分比
		股本中每股 面值1.00港元 之普通股數目	相關 股份數目	權益總額	
Mediastar International Limited (「Mediastar」)	實益擁有人	881,773,550	—	881,773,550	74.78%
Cross-Growth Co., Ltd.	實益擁有人	—	200,000,000 (附註2)	200,000,000	16.96%
周大福企業有限公司 (「周大福」)	受控制公司 之權益	881,773,550 (附註1)	200,000,000 (附註2)	1,081,773,550	91.74%
Centennial Success Limited	受控制公司 之權益	881,773,550 (附註1, 3)	200,000,000 (附註2, 3)	1,081,773,550	91.74%
Cheng Yu Tung Family (Holdings) Limited	受控制公司 之權益	881,773,550 (附註1, 4)	200,000,000 (附註2, 4)	1,081,773,550	91.74%



附註：

- (1) Mediastar由周大福全資擁有。因此，根據證券及期貨條例，周大福被視作於Mediastar所持881,773,550股本公司股份中擁有權益。
- (2) 該等本公司之相關股份指根據Cross-Growth Co., Ltd.、本公司與周大福就收購於菲律賓及澳門之酒店及娛樂業務所訂立日期為二零零四年十一月二十三日之有條件收購協議，本公司於二零零七年十月十一日發行之可換股票據按初步兌換價每股2港元獲悉數兌換時將予發行之新股份。

Cross-Growth Co., Ltd.由周大福全資擁有。因此，根據證券及期貨條例，周大福被視作於Cross-Growth Co., Ltd.所持200,000,000股相關股份中擁有權益。

- (3) 周大福由Centennial Success Limited全資擁有。因此，根據證券及期貨條例，Centennial Success Limited被視作於Mediastar所持881,773,550股本公司股份以及Cross-Growth Co., Ltd.將持有之200,000,000股本公司相關股份中擁有權益。
- (4) Cheng Yu Tung Family (Holdings) Limited擁有Centennial Success Limited已發行股本51%權益。因此，根據證券及期貨條例，Cheng Yu Tung Family (Holdings) Limited被視作於Mediastar所持881,773,550股本公司股份以及Cross-Growth Co., Ltd.將持有之200,000,000股本公司相關股份中擁有權益。

購股權計劃

於二零零四年八月二十日採納之購股權計劃

本公司根據於二零零四年八月二十日舉行之本公司股東週年大會通過之普通決議案採納購股權計劃。購股權計劃之主要條款概要載於本公司日期為二零零四年七月二十七日之通函附錄二。

截至二零零八年九月三十日止六個月內概無授出、行使或註銷購股權，而於二零零八年九月三十日，購股權計劃項下並無尚未行使之購股權。

M8 Entertainment Inc.購股權計劃

於一九九四年，M8 Entertainment Inc.（「M8」）董事會正式制定經修訂及重列一九九四年購股權計劃（「該計劃」），規定向M8或其任何附屬公司之僱員、高級職員、董事及獨立服務供應商授出可購入B類M8股份之購股權。

於二零零八年九月三十日，根據該計劃已向僱員授出之尚未行使購股權詳情載列如下：

參與人士 姓名或類別	授出日期	行使期	每股 行使價 加元	於二零零八年 四月一日及 二零零八年 九月三十日
僱員	二零零零年五月二十五日	二零零零年五月二十六日至 二零一零年五月二十五日	0.120	100,000
僱員	二零零零年八月二十九日	二零零三年八月三十日至 二零一零年八月二十九日	0.100	93,750
僱員	二零零零年八月二十九日	二零零四年八月三十日至 二零一零年八月二十九日	0.100	306,250
僱員	二零零一年五月二十四日	二零零一年五月二十五日至 二零一一年五月二十四日	0.035	100,000
僱員	二零零二年二月十五日	二零零三年二月十六日至 二零一二年二月十五日	0.075	410,000
僱員	二零零二年五月十三日	二零零四年五月十四日至 二零一二年五月十三日	0.170	1,100,000
僱員	二零零二年五月十三日	二零零五年五月十四日至 二零一二年五月十三日	0.170	1,100,000
僱員	二零零二年五月十三日	二零零六年五月十四日至 二零一二年五月十三日	0.170	1,100,000
僱員	二零零二年八月二十八日	二零零四年八月二十九日至 二零一二年八月二十八日	0.160	1,000,000
僱員	二零零三年五月一日	二零零三年五月二日至 二零一三年五月一日	0.075	3,320,000
總計				8,630,000

截至二零零八年九月三十日止六個月，並無行使、註銷或授出任何購股權。

合規顧問之權益

按本公司之合規顧問亨達融資有限公司(「合規顧問」)所更新及知會，截至二零零八年九月三十日，除本公司與合規顧問所訂立日期為二零零七年十月十一日之協議外，合規顧問或其任何董事、僱員或聯繫人士(定義見創業板上市規則第6A.31條附註3)並無擁有任何與本集團有關之權益。

競爭權益

董事於競爭業務之權益

根據創業板上市規則，下列董事被視為於直接或間接與本集團業務構成或可能構成競爭之業務中擁有權益：

董事姓名	其業務被視為與本集團業務構成或可能構成競爭之實體名稱	被視為與本集團業務構成或可能構成競爭之實體業務概述	董事於該實體之權益性質
張漢傑	德祥地產集團有限公司	於澳門投資酒店及住宅物業	董事、購股權持有人及股東
鄭家純	Many Town Company Limited	為主要於澳門從事娛樂場業務之澳門博彩股份有限公司之少數權益投資者	董事及實益擁有人
鄭家純	新世界發展有限公司及其附屬公司	於菲律賓馬尼拉馬卡迪投資酒店物業	董事、購股權持有人及股東
鄭志剛	新世界發展有限公司及其附屬公司	於菲律賓馬尼拉馬卡迪投資酒店物業	董事及購股權持有人



潛在競爭

於二零零二年六月，分別由周大福及杜顯俊先生間接擁有73%及11%權益且並非本集團成員公司之Fortune Holiday Limited(「Fortune」)與Philippine Amusement and Gaming Corporation(「PAGCOR」)訂立多份協議，據此，待達成若干先決條件後，Fortune有權收購位於馬尼拉海灣填海區、擬名為「馬尼拉主題公園(Theme Park Manila)」之60公頃地盤內面積約10.5公頃之地盤(「Fortune地塊」)。根據該等協議，Fortune有權於Fortune地塊上興建附設三家PAGCOR娛樂場設施之酒店、住宅及娛樂綜合大樓。根據上述協議租賃Fortune地塊之初步年期為50年，Fortune亦獲給予權利(其中包括)選擇重續租約25年。

Fortune亦獲給予權利(其中包括)根據另一份於二零零二年六月訂立之協議，要求PAGCOR於任何同一時間內在馬尼拉都會區範圍(但在馬尼拉主題公園以外)不多於兩個Fortune收購之地點租賃及經營娛樂場。鄭家純博士亦為Fortune之董事。

除上文披露者外，根據創業板上市規則第11.04條，本公司董事、控股股東、管理層股東及主要股東(定義分別見創業板上市規則)及彼等各自之聯繫人士概無於對本集團業務構成或可能構成競爭之業務中擁有權益，任何該等人士亦無與或可能與本集團產生任何其他利益衝突。

審核委員會

本公司已根據創業板上市規則之規定，於二零零零年七月成立審核委員會，並書面訂定其職權範圍。審核委員會由三名成員組成，包括三名獨立非執行董事張漢傑先生、劉偉彪先生及徐慶全先生太平紳士。審核委員會之主要職責為檢討及監督本集團之財務申報程序及內部監控。審核委員會已審閱截至二零零八年九月三十日止六個月之未經審核中期報告。



遵守企業管治常規守則

除以下偏離情況外，本公司於截至二零零八年九月三十日止六個月內一直遵守創業板上
市規則附錄15所載企業管治常規守則：

守則條文第E.1.2條規定，董事會主席應出席股東週年大會，並安排審核委員會、薪酬委員會及提名委員會(按適用情況)主席，或在有關委員會主席缺席時由另一名委員會成員(倘該名委員會成員未能出席，則其正式委任之代表)在股東週年大會上回答提問。獨立董事委員會主席(如有)亦應出席任何需要獨立股東批准之關連交易或其他任何交易之股東大會，以回答提問。

董事會主席並無出席本公司於二零零八年九月二十三日舉行之股東週年大會，乃因彼於大會舉行之時另有其他商務。其中一名執行董事獲推選為股東週年大會主席，以回答股東提問。管理層認為董事會一直致力與股東持續保持溝通。

董事進行證券交易之操守準則

本公司已採納董事進行證券交易之操守準則，有關條款不寬鬆於創業板上市規則第5.48條至5.67條所載買賣規定標準。

經向全體董事作出特定查詢後，本公司並不知悉於截至二零零八年九月三十日止六個月內有任何違反買賣規定標準及董事進行證券交易之操守準則之情況。



買賣或贖回本公司之上市證券

截至二零零八年九月三十日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無買賣或贖回本公司任何上市證券。

承董事會命
國際娛樂有限公司
主席
鄭家純博士

香港，二零零八年十一月十二日

於本報告日期，董事會由以下成員組成：

執行董事：

鄭家純(主席)

魯連城(副主席)

杜顯俊

鄭錦超

鄭錦標

鄭志剛

鄭志謙

獨立非執行董事：

張漢傑

郭彰國

劉偉彪

徐慶全太平紳士