

香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## INTERNATIONAL ENTERTAINMENT CORPORATION

### 國際娛樂有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：8118)

### 主要交易 及 恢復買賣

#### 貸款協議

於二零零八年四月八日，Fortune Gate (本公司之直接全資附屬公司)與凱旋門發展(本公司之聯營公司)訂立貸款協議。根據貸款協議，Fortune Gate同意有條件向凱旋門發展支付額外股東墊款760,000,000港元，用於為凱旋門發展發展該物業提供資金及用作凱旋門發展之營運資金。第二筆股東貸款及額外股東墊款合共800,000,000港元，相當於凱旋門發展要求之總股東貸款之40%，與本集團於凱旋門發展之股本權益比例相等。

由於墊付第二筆股東貸款及額外股東墊款根據創業板上市規則第19章計算之相關適用總百分比率高於25%但低於100%，故授出第二筆股東貸款及額外股東墊款合起來構成本公司之主要交易，且須待股東批准後方可作實。根據創業板上市規則，一份載有貸款協議進一步詳情之通函，將於實際可行情況下盡快寄發予股東。

#### 恢復買賣

應本公司要求，股份已自二零零八年四月九日上午九時三十分起暫停買賣，以待刊發本公佈。本公司已向聯交所申請自二零零八年四月十日上午九時三十分起恢復股份買賣。

## 貸款協議

貸款協議載列條款及條件，據此，(i) Fortune Gate已向凱旋門發展墊付第一筆股東貸款及第二筆股東貸款；及(ii) Fortune Gate將向凱旋門發展支付額外股東墊款最多達760,000,000港元。

### 日期

二零零八年四月八日(於交易時段後訂立)

### 訂約方

貸款人：Fortune Gate

借款人：凱旋門發展

董事經作出一切合理查詢後，據其所知、所悉及所信，確認凱旋門發展並非本公司之關連人士，並與本公司、本公司或其任何附屬公司之任何董事、行政總裁及主要股東，以及彼等各自之任何聯繫人士概無關連。

### 主要條款

貸款： 包括第一筆股東貸款約87,900,000港元、第二筆股東貸款40,000,000港元及額外股東貸款最多達760,000,000港元。貸款已及將按有關比例授出。第一筆股東貸款原本於二零零六年十二月三十一日前由凱旋門發展當時之股東於本集團收購凱旋門發展40%股本權益前墊付，而第二筆股東貸款於二零零八年三月由本集團墊付。額外股東墊款將由Fortune Gate有條件支付予凱旋門發展。

用途： 貸款將用於為凱旋門發展發展該物業提供資金及用作凱旋門發展之營運資金。

抵押： 貸款為無抵押及毋須抵押品。

還款： 第一筆股東貸款及第二筆股東貸款並無固定還款期。額外股東貸款(連同所有應計利息)將於貸款協議屆滿兩週年及就該物業獲發滿意紙及入伙紙後第七日(以較早者為準)悉數清償。

利息： 第一筆股東貸款為免息；第二筆股東貸款及額外股東貸款則自 Fortune Gate 墊款日期至凱旋門發展悉數還款日期按年息6厘計息，利息須每三個月支付。

- 其他：
- (i) 凱旋門發展可多次提取額外股東墊款，惟(a)每次根據貸款協議及其他股東貸款協議取款須按有關比例進行，且每次根據其他股東貸款協議取款不得遲於根據貸款協議作出之取款；及(b)凱旋門發展根據貸款協議可提取之款項總額不得超過760,000,000港元；及
  - (ii) 凱旋門發展向其股東償還任何額外股東貸款(包括所有應計利息)均須按有關比例進行。

## 條件

待下列條件達成後，Fortune Gate 方可向凱旋門發展支付額外股東墊款：

- (i) 於本公司股東大會上通過普通決議案(根據適用規則及法規須放棄投票之人士除外)，批准訂立貸款協議及由 Fortune Gate 進行據此擬進行之交易；
- (ii) 本公司或訂約各方已就完成據此擬進行之交易取得所需之一切必要政府及監管批准、同意(或豁免)或許可；
- (iii) 訂約各方已就完成據此擬進行之交易取得所需之一切必要第三方批准或同意或豁免；及
- (iv) 其他股東已簽署其他股東貸款協議。

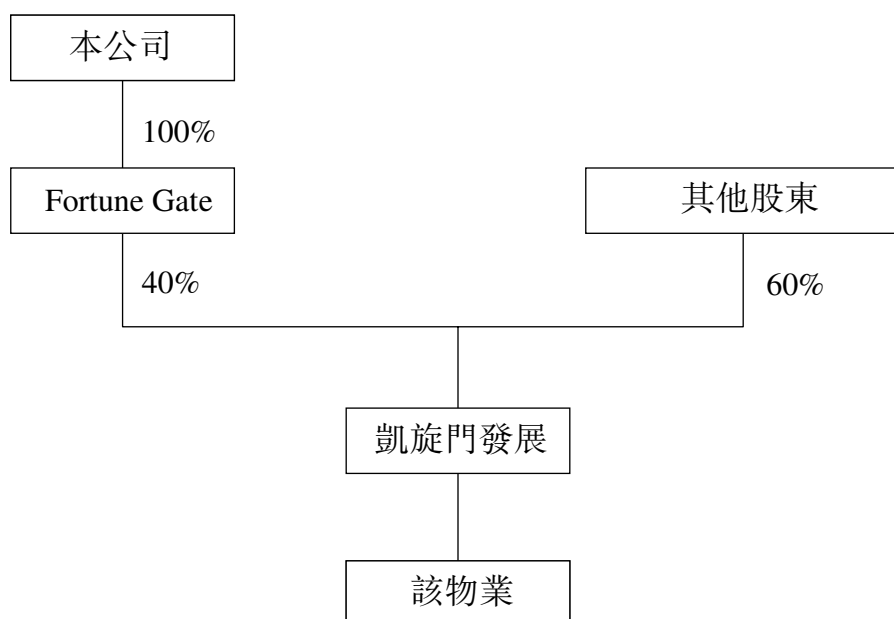
Fortune Gate 或凱旋門發展不得豁免上述條件(i)、(ii)及(iii)，但 Fortune Gate 可全權酌情及有條件或無條件豁免條件(iv)。倘上述條件未能於二零零八年六月三十日(或 Fortune Gate 全權酌情同意之較後日期)之前達成或獲豁免，貸款協議將自動終止且不會繼續生效。

貸款協議之條款乃Fortune Gate與凱旋門發展按公平原則磋商後釐定。據董事稱，額外股東墊款將以本集團內部資源撥付。

### 有關凱旋門發展之資料

凱旋門發展之主要業務為發展該物業。該物業為超豪華酒店及住宅綜合項目，包括多間位於澳門之酒店客房及娛樂場設施，總地盤面積約為7,128平方米。於本公佈日期，該物業仍在發展中。

於本公佈日期，凱旋門發展之股本架構載列如下：



周大福珠寶已或將於持牌借入人之正常業務過程中向其他股東就彼等各自之額外股東貸款(將按有關比例提供予凱旋門發展)提供財務資助。

### 訂立貸款協議之理由

本集團之主要業務為經營酒店、出租賭場物業、經營配套休閒及娛樂業務、提供網絡解決方案、項目服務、各類題材電影之收購、融資、製作及全球許可權批授，以及投資製作電視劇集、音樂會及唱片。

第二筆股東貸款及額外股東墊款合共800,000,000港元，相當於凱旋門發展要求之總股東貸款之40%，與本集團於凱旋門發展之股本權益比例相等。

誠如本公司截至二零零七年十二月三十一日止九個月之未經審核第三季度報告所述，本集團將集中經營酒店以及出租賭場物業、配套休閒及娛樂業務。董事對凱旋門發展發展該物業之前景表示樂觀，認為訂立貸款協議可為本集團創造潛在投資回報，與本集團之戰略方向並行不悖；可於第二筆股東貸款及額外股東貸款期限內為本集團提供穩定可靠之利息收入來源。於二零零七年九月三十日，本集團錄得現金及銀行結餘約1,500,000,000港元。董事確認，於本公佈日期，本集團備有充裕內部財務資源，足以履行貸款協議。董事認為，在香港現時低銀行利息環境下動用其現金，實符合本集團利益。董事認為，貸款協議之條款屬公平合理，並符合本集團及股東之整體利益。

## 一般事項

董事認為根據創業板上市規則第17.18條，貸款協議構成提供財務資助。然而，第一筆股東貸款及第二筆股東貸款之總和並不超逾根據創業板上市規則第19.07(1)條界定之資產比率之8%，董事進一步確認根據創業板上市規則第19章，授出第二筆股東貸款並不構成須予披露交易。由於墊付第二筆股東貸款及額外股東墊款根據創業板上市規則第19章計算之相關適用總百分比率高於25%但低於100%，故授出第二筆股東貸款及額外股東墊款合起來構成本公司之主要交易，且須待股東批准後方可作實。由於周大福珠寶已或將其他股東就彼等各自之額外股東貸款(將按有關比例提供予凱旋門發展)提供財務資助。周大福及其各自之聯繫人士將於股東特別大會上就擬提呈以批准貸款協議之決議案放棄投票。根據創業板上市規則，一份載有貸款協議進一步詳情之通函，將於實際可行情況下盡快寄發予股東。

## 恢復買賣

應本公司要求，股份已自二零零八年四月九日上午九時三十分起暫停買賣，以待刊發本公佈。本公司已向聯交所申請自二零零八年四月十日上午九時三十分起於恢復股份買賣。

## 釋義

- |          |   |   |
|----------|---|---|
| 「額外股東墊款」 | 指 | Fortune Gate根據貸款協議將向凱旋門發展墊付最多達760,000,000港元之貸款額 |
| 「額外股東貸款」 | 指 | 根據額外股東墊款已提取之本金額及其時尚未償還之款項                       |

「聯繫人士」	指	創業板上市規則所賦予之涵義
「凱旋門發展」	指	凱旋門發展有限公司，為本公司之聯營公司，於澳門註冊成立，其40%權益由本集團擁有
「本公司」	指	國際娛樂有限公司，一間於開曼群島註冊成立之有限公司，其股份於創業板上市(股份代號：8118)
「關連人士」	指	創業板上市規則所賦予之涵義
「周大福」	指	周大福企業有限公司，一間於香港註冊成立之有限公司，於本公佈日期，透過其直接全資附屬公司Mediastar International Limited持有本公司約74.78%之股本權益
「周大福珠寶」	指	周大福珠寶金行有限公司，一間於香港註冊成立之有限公司，並為周大福之同系附屬公司
「董事」	指	本公司董事
「股東特別大會」	指	本公司將就批准(其中包括)貸款協議而舉行之股東特別大會
「第一筆股東貸款」	指	Fortune Gate向凱旋門發展墊付之貸款約87,900,000港元
「Fortune Gate」	指	Fortune Gate Overseas Limited，一間於英屬處女群島註冊成立之有限公司，為本公司之直接全資附屬公司
「創業板」	指	由聯交所營運之創業板
「創業板上市規則」	指	創業板證券上市規則
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「香港」	指	中國香港特別行政區
「獨立第三方」	指	獨立於本公司且並非本公司關連人士之第三方
「貸款」	指	第一筆股東貸款、第二筆股東貸款及額外股東貸款

「貸款協議」	指	Fortune Gate (作為貸款人)與凱旋門發展(作為借款人)於二零零八年四月八日就貸款簽署之有條件貸款協議
「澳門」	指	中國澳門特別行政區
「其他股東」	指	凱旋門發展之其他股東(除Fortune Gate外)，均為獨立第三方
「其他股東貸款協議」	指	其他股東(作為貸款人)各自與凱旋門發展(作為借款人)將就其他股東已及將向凱旋門發展提供之股東貸款訂立之貸款協議
「百分比率」	指	創業板上市規則第19.07條所賦予之涵義
「中國」	指	中華人民共和國，就本公佈而言，不包括香港、澳門及台灣
「該物業」	指	位於澳門倫斯泰特大馬路地段號“A2/J (NAPE)之超豪華酒店及住宅綜合項目，包括多間酒店客房及娛樂場設施
「有關比例」	指	凱旋門發展股東於凱旋門發展之持股百分比
「第二筆股東貸款」	指	Fortune Gate向凱旋門發展墊付之貸款40,000,000港元
「股份」	指	本公司已發行股本中每股面值1.00港元之普通股
「股東」	指	股份持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「港元」	指	香港法定貨幣港元
「平方米」	指	平方米
「%」	指	百分比

承董事會命  
國際娛樂有限公司  
主席  
鄭家純

香港，二零零八年四月九日

於本公佈日期，董事會由以下成員組成：－

執行董事：

鄭家純(主席)

魯連城(副主席)

杜顯俊

鄭錦超

鄭錦標

鄭志剛

鄭志謙

非執行董事：

胡永健

獨立非執行董事：

張漢傑

郭彰國

黃之強

本公佈乃遵照創業板上市規則提供有關本集團之資料，董事願就此共同及個別承擔全部責任。董事經作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信：－(1)本公佈所載資料在各重大方面均屬準確及完整，且無誤導成分；(2)並無遺漏任何其他事項致使本公佈之任何聲明產生誤導；及(3)本公佈所表達一切意見均經審慎周詳考慮後作出，並以公平及合理之基準及假設為依據。

本公佈將自其刊發日期起計最少一連七天登載於創業板網站[www.hkgem.com](http://www.hkgem.com)「最新公司公告」一頁及本公司網站[www.ientcorp.com](http://www.ientcorp.com)。